



**Ata da reunião ordinária n.º 13 de 13 de novembro de 2017
da Junta de Freguesia da Vila de Capelas**

Aos treze dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezassete, nesta Vila de Capelas e na sala para este fim destinada, reuniu, em sessão ordinária, a Junta de Freguesia de Capelas sob a Presidência de Rui Alexandre Barbosa de Sousa, com os vogais Norberto Manuel Rodrigues da Costa (Secretário) e Carla Alexandra Melo Reis (Tesoureira).

O Senhor Presidente saudou todos os membros do executivo e agradeceu a sua presença na reunião, declarando de seguida aberta a reunião às dezanove horas e trinta e cinco minutos.

ORDEM DO DIA

PONTO 1 – ATIVIDADE DA JUNTA DE FREGUESIA

Pelo Senhor Secretário foi dado a conhecer aos restantes membros do Executivo o ponto de situação dos trabalhos e tarefas em curso e/ou executadas nas últimas semanas, fazendo saber o seguinte:

- Montagem e desmontagem de toldo na Quinta do Norte para iniciativa promovida pela Associação de Promoção de Públicos Jovens em Risco – APPJ, designadamente a III Edição do (En)Caminha – Profissionais que decorreu a 13 de outubro;
- Continuação da obra do alargamento e prolongamento do túnel do grotelhão junto ao cemitério;
- Continuação de pinturas das paredes exteriores e balneários do campo de futebol;
- Limpeza de sarjetas nas ruas da Vila como medida de prevenção às fortes chuvas previstas para o mês de outubro;
- Conclusão da manutenção de todas as sepulturas do cemitério, considerando o Dia de Todos os Santos;
- Limpeza e manutenção dos arruamentos da Vila;
- Limpeza e manutenção do porto de pescas;
- Início da limpeza do Caminho da Lomba;
- Limpeza da sede dos Escuteiros;
- Retirada de pedras de muro caído na Rua do Sertão, acima do estabelecimento comercial ali existente ("Sky Bar");
- Limpeza e manutenção do caminho, valetas e trilho das Pias;



- Manutenção do Caminho do Morro;
- Início da limpeza e manutenção do trilho do Sertão e espaços verdes do miradouro do Navio e merendários;
- Limpeza do espaço (corte de erva) junto ao campo de futebol para a atividade da EBI de Capelas – 10 de novembro;
- Recolha de monstros em vários espaços públicos da Vila;
- Distribuição de raticida;
- Retirada de bandeiras dos mastros dos miradouros (lado nascente do Morro);
- Reparação de parede de pedra na Rua da Saudade junto aos contentores de resíduos;
- Início de pequenas obras de beneficiação da EB1/JI do Rossio, com construção de arrecadação e montagem de caleira de recolha de água;
- Montagem de tubos para a instalação de sinalização na Rua do Sertão, em frente à Rua Formação Profissional;
- Transporte de pedra seca em colaboração com o dono da casa sita à Rua da Grotta do Morro n.º 18.

Destaca-se ainda neste período o seguinte:

- Participação do Senhor Secretário em reunião promovida pela Direção Regional do Emprego e Qualificação Profissional (DREQP) no dia 30 de outubro;
- Participação do Senhor Presidente na Cerimónia de Entrega de Prémios de Mérito Escolar, promovida pela Escola Básica Integrada das Capelas, no dia 31 de outubro;
- Realização de reunião a 02 de novembro com a Direção Regional da Habitação;
- Realização de reunião a 02 de novembro com a Câmara Municipal de Ponta Delgada sobre os trabalhos de intervenção que decorrem na Rua de Santana;
- Realização de votação para o Orçamento Participativo de Ponta Delgada que decorreu nas instalações da Junta de Freguesia no passado dia 07 de novembro;
- Realização de uma reunião do Executivo da Junta com o Senhor Presidente e o Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Ponta Delgada a 09 de novembro.

PONTO 2 – RELATÓRIO FINAL DO PROGRAMA DE REDUÇÃO DE TARIFAS

Foi presente à apreciação do Órgão Executivo o Relatório Final do Programa de Redução de Tarifas – *Separar plástico/metal é que está a dar* redigido pela Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos da Câmara Municipal de Ponta Delgada.

Analisado o documento, a Junta tomou conhecimento do exposto concluindo que o impacto do projeto foi pouco significativo tecendo ainda algumas considerações, como a fraca visibilidade/divulgação do projeto, a necessidade de maior sensibilização “porta a porta” ou nomeação de responsáveis de zona e, ainda, os fracos benefícios dados aos aderentes do projeto.



PONTO 3 – ORÇAMENTO REFERENTE AO FORNECIMENTO DE MADEIRAS E SERVIÇOS GERAIS DE CARPINTARIA (DL N.º 082/2017)

Foi presente à apreciação do Órgão Executivo um orçamento da empresa Irmãos R. Costa, Lda. referente ao fornecimento de madeiras e prestação de serviços gerais de carpintaria em diversas obras e intervenções da Junta de Freguesia de Capelas em diverso equipamento e espaços públicos.

Analizado o orçamento n.º A17/108, a Junta deliberou, por unanimidade, adjudicar o fornecimento de bens e serviços àquela empresa, pelo valor de 2.420,00 € (dois mil, quatrocentos e vinte euros), acrescido do IVA à taxa legal em vigor na RAA.

PONTO 4 – ORÇAMENTO REFERENTE À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MONTAGEM DE SINALIZAÇÃO TURÍSTICA (DL N.º 083/2017)

Foi presente à apreciação do Órgão Executivo um orçamento da empresa J.P.M. Castro, Lda. com vista à prestação de serviços de montagem de sinalização turística em vários locais e arruamentos da Vila das Capelas.

Analizado o orçamento n.º 072/2017, a Junta deliberou, por unanimidade, adjudicar a prestação de serviços àquela empresa, pelo valor de 2.035,66 € (dois mil e trinta e cinco euros e sessenta e seis cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor na RAA.

PONTO 5 – ORÇAMENTO REFERENTE À INTERVENÇÃO NA MORADIA SITA À RUA GROTA DO MORRO N.º 16 (DL N.º 084/2017)

Foi presente à apreciação do Órgão Executivo um orçamento da empresa Irmãos R. Costa, Lda. referente à intervenção a levar a cabo na moradia sita à Rua Grota do Morro n.º 16, no âmbito do Acordo de Colaboração celebrado com a Direção Regional da Habitação (DRH). A intervenção consiste no alteamento da habitação e substituição integral da cobertura (madeira e telha).

Analizado o orçamento n.º A17/800, a Junta deliberou, por unanimidade, adjudicar os referidos trabalhos àquela empresa, pelo valor de 8.919,07 € (oito mil, novecentos e dezanove euros e sete cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor na RAA.

PONTO 6 – PROPOSTA DE FORMAÇÃO DE LÍNGUA GESTUAL PORTUGUESA (DL N.º 085/2017)

Foi presente à apreciação do Órgão Executivo uma solicitação recebida via correio eletrónico, da Associação de Surdos da Ilha de São Miguel, para a realização de uma formação de Língua Gestual Portuguesa, junto da comunidade Capelense.

Tendo o assunto sido apreciado, a Junta deliberou, por unanimidade, aprovar a realização de uma formação de Língua Gestual Portuguesa, desde que no novo ano civil e sem custos acrescidos para os formandos interessados, sendo que a autarquia poderá colaborar com a cedência de instalações como no apoio à divulgação da mesma.



PONTO 7 – APROVAÇÃO DO LANÇAMENTO DE CONSULTA PARA A CONSTRUÇÃO DO MÓDULO B DE OSSÁRIOS INDIVIDUAIS (DL N.º 086/2017)

Atendendo à procura registada nos últimos dois anos para a concessão de novos ossários individuais, e com o objetivo da autarquia satisfazer estas novas solicitações, a Junta deliberou, por unanimidade, avançar com as ações e procedimentos necessários à construção de um novo módulo de 30 ossários individuais no cemitério desta Vila, convidando para o efeito a apresentar propostas as seguintes empresas da especialidade:

- J.P.M. Castro, Lda.;
- Margem D'Arrasar, Lda.;
- António Furnas Construções.

PONTO 8 – ORÇAMENTO REFERENTE AO FORNECIMENTO DE MADEIRAS, REPARAÇÕES E PINTURAS NO CAMPO DE JOGOS (DL N.º 087/2017)

Foi presente à apreciação do Órgão Executivo um orçamento da empresa Irmãos R. Costa, Lda. referente ao fornecimento de madeiras, diversas reparações e pinturas no campo de jogos.

Analisado o orçamento n.º A17/119, a Junta deliberou, por unanimidade, adjudicar o fornecimento de bens e serviços àquela empresa, pelo valor de 2.573,48 € (dois mil, quinhentos e setenta e três euros e quarenta e oito centimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor na RAA.

PONTO 9 – ORÇAMENTO REFERENTE AO FORNECIMENTO DE MADEIRAS E SERVIÇOS DE EXECUÇÃO DE COFRAGENS (DL N.º 088/2017)

Foi presente à apreciação do Órgão Executivo um orçamento da empresa Irmãos R. Costa, Lda. referente a fornecimento de madeiras e serviços de execução de cofragens para beneficiação do grotelhão onde se localizará a nova Casa Mortuária das Capelas.

Analisado o orçamento n.º A17/158, a Junta deliberou, por unanimidade, adjudicar o fornecimento de bens e serviços àquela empresa, pelo valor de 1.025,54 € (mil, vinte e cinco euros e cinquenta e quatro centimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor na RAA.

PONTO 10 – ORÇAMENTO REFERENTE À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DE 8 PROJETORES NO CAMPO DE JOGOS (DL N.º 089/2017)

Foi presente à apreciação do Órgão Executivo um orçamento da empresa Jaime da Ponte Construções, Lda., especializada em eletricidade e trabalhos em altura, com vista à remoção de projetores com elevado estado de degradação (existentes) e colocação de oito novos equipamentos de fornecimento da Junta de Freguesia de Capelas.

Analisado o orçamento n.º 2017/117, a Junta deliberou, por unanimidade, adjudicar esta prestação de serviços àquela empresa, pelo valor de 1.481,38 € (mil, quatrocentos e

oitenta e um euros e trinta e oito cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor na RAA.

PONTO 11 – CONTRATO DE COMODATO E FIANÇA – FROMAGERIES BEL PORTUGAL, S.A. (DL N.º 090/2017)

O Senhor Presidente apresentou aos restantes membros do executivo a minuta do Contrato de Comodato e Fiança diligenciado pela FROMAGERIES BEL Portugal, S.A., para a cedência por tempo indeterminado do antigo posto de recolha de leite localizado na Canada da Pedreira (Quatro Canadas) à Freguesia de Capelas.

Apreciado e analisado o assunto, a Junta deliberou, por unanimidade, aceitar o contrato de comodato, que será outorgado pelo Senhor Presidente, e cuja cópia se anexa à presente ata (**ANEXO A**).

PONTO 12 – APROVAÇÃO DO REGULAMENTO DO CONCURSO DE PRESÉPIOS 2017 (DL N.º 091/2017)

A Senhora Tesoureira apresentou aos restantes membros do executivo o Regulamento do Concurso de Presépios da Vila de Capelas para o ano de 2017.

Apreciado e analisado o regulamento do concurso de presépios, a Junta deliberou, por unanimidade, aprovar o referido documento e respetiva ficha de inscrição. Mais deliberou a Junta publicitar e divulgar o presente concurso através da página da rede social Facebook e do sítio da internet da Junta de Freguesia, efetuando ainda convite, via ofício, a todas as escolas, instituições e associações locais.

PONTO 13 – ORÇAMENTO REFERENTE À DEMOLIÇÃO DE MURO EM ALVENARIA NA RUA DE SANTANA (DL N.º 092/2017)

Foi presente à apreciação do Órgão Executivo um orçamento n.º D17/100 da empresa Margem D'Arrasar, Lda. referente à demolição de um muro em alvenaria de blocos, pilares e viga de travamento na Rua de Santana, junto à moradia n.º 56, num espaço devoluto e abandonado, outrora destinado à construção de um parque infantil de apoio ao loteamento ali construído. A Margem D'Arrasar, Lda. foi consultada por conveniência e coordenação de trabalhos, uma vez que se encontra no local a executar a remodelação do PT n.º 351 e a estabelecer infraestruturas subterrâneas (tubagens e caixas de visita) para a empresa EDA, S.A..

Analisado o orçamento, a Junta deliberou, por unanimidade, adjudicar esta prestação de serviços àquela empresa, pelo valor de 1.077,12 € (mil, setenta e sete euros e doze cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor na RAA.

PONTO 14 – DÉCIMA SEGUNDA ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL (DL N.º 093/2017)

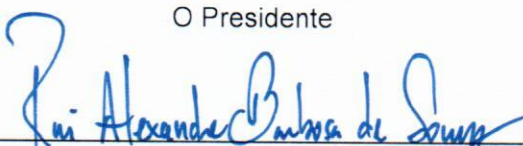
Foi presente à apreciação do Órgão Executivo a 12.ª alteração orçamental de 2017, efetuada no dia 07 de novembro de 2017. A alteração orçamental consistiu no seguinte:

1. Da rubrica "02.01.01 – Matérias-primas e subsidiárias", com dotação inicial de 6.000,00 € (seis mil euros), retirou-se 500,00€ (quinhentos euros), ficando esta rubrica com a dotação corrigida de 11.500,00 € (onze mil e quinhentos euros);
2. Na rubrica "02.01.05 – Alimentação – Refeições confeccionadas", com dotação inicial de 1.500,00 € (mil e quinhentos euros), reforçou-se com 500,00 € (quinhentos euros), ficando esta rubrica com a dotação corrigida de 2.625,00 € (dois mil, seiscentos e vinte cinco euros).

Tendo o assunto sido apreciado, a Junta deliberou, por unanimidade, ratificar a presente alteração orçamental.

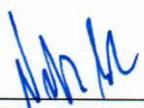
Não havendo outros assuntos agendados e a tratar, e sendo vinte e uma horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião da qual, e para constar, lavrou-se a presente ata nos termos do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que por mim, Carla Alexandra Melo Reis, foi secretariada e que, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os membros deste Executivo.

O Presidente



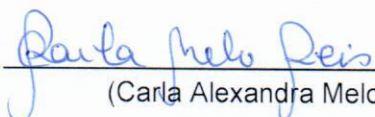
(Rui Alexandre Barbosa de Sousa)

O Secretário



(Norberto Manuel Rodrigues da Costa)

A Tesoureira



(Carla Alexandra Melo Reis)



ANEXO A

CONTRATO DE COMODATO E FIANÇA

Entre:

PRIMEIRO OUTORGANTE: José Miguel de Melo Brandão, casado, natural da Freguesia de S. Sebastião, Setúbal, residente em Valgalhardo, Macieira de Cambra, em Vale de Cambra, e Eduardo Jorge Mota Vasconcelos, casado, natural da freguesia de São Pedro, concelho de Ponta Delgada, residente na Rua Padre José Machado Barcelos, n.º 3, em Vila Faia – Livramento, ambos na qualidade de procuradores com poderes e em representação da sociedade anónima sob a firma **FROMAGERIES BEL PORTUGAL, S.A.**, com sede na Estrada Regional, Matriz, cidade da Ribeira Grande, ilha de São Miguel, Açores, com o capital social de 12.000.000,00 €, com o número único de pessoa coletiva e matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Ribeira Grande, n.º 503 130 630; -----

e

SEGUNDO OUTORGANTE: Rui Alexandre Barbosa de Sousa, portador do cartão de cidadão n.º 11333302 1ZY1, com validade até 04/03/2018, residente no Beco de Santana, n.º 5, 9545-103 Capelas, Ponta Delgada, na qualidade de Presidente de Junta, **que outorga em representação da Junta de Freguesia de Capelas**, com sede na Rua Nossa Senhora da Apresentação, n.º 3, freguesia de Capelas, concelho de Ponta Delgada e com identificação fiscal n.º 512023271. *Celebram entre si o presente contrato de comodato que se rege pelas seguintes cláusulas:* -----

PRIMEIRA

Pelo presente contrato a representada do primeiro outorgante, nesta data, gratuitamente, entrega à representada do segundo outorgante, para que dele se sirva, a título de comodato, o prédio urbano sito à Canada da Pedreira, freguesia de Capelas, concelho de Ponta Delgada, inscrito na matriz predial urbana de Ponta Delgada sob o n.º 1201, constituído por prédio urbano de um piso, destinado a receção de leite. -----



SEGUNDA

O segundo outorgante obriga-se a restituir à representada do primeiro o prédio objeto do presente contrato quando esta o exigir, com pré-aviso de noventa dias. -----

TERCEIRA

São da exclusiva responsabilidade da representada do segundo outorgante, todas as despesas com instalação e consumos de água, eletricidade, gás, telefone ou outros serviços que aí forem consumidos, durante a vigência do presente contrato. -----

QUARTA

A representada do primeiro outorgante, autoriza desde já o segundo, a efetuar todas e quaisquer obras de **manutenção e conservação** do referido prédio, desde que, quando tal for exigido, devida e previamente licenciadas pelas autoridades competentes, obrigando-se a representada do segundo outorgante a realizar no dito prédio todas as obras de manutenção do mesmo, enquanto durar o presente contrato. -----

QUINTA

Todas as obras que o segundo outorgante venha a realizar no prédio objeto do presente contrato e que, findo o presente comodato, não possam ser retiradas sem detrimento do prédio, ficarão a pertencer a este, sem que por elas possa a representada do segundo outorgante exigir qualquer indemnização ou invocar direito de retenção. -----

SEXTA

Se, notificado o segundo outorgante pela representada do primeiro, intimando-a a entregar o mencionado prédio no prazo de noventa dias, e esta não o fizer, ficará obrigada a pagar-lhe a quantia de 100,00 € (cem euros) por cada dia de atraso, ficando o segundo outorgante, pessoal e solidariamente, obrigado ao pagamento dessa quantia diária, para o que se constitui fiador e principal pagador de toda e qualquer quantia que a sua representada deva à representada do primeiro outorgante. -----

O presente contrato corresponde à real vontade dos outorgantes, é feito em duplicado, vai ser devidamente assinado, ficando um exemplar para o primeiro outorgante e outro para o segundo outorgante. -----



Ribeira Grande, ... de de 2017

O primeiro outorgante

O segundo outorgante